**PROJECT DIGIPALEIS**

Krijgt Diksmuide als eerste in België een DIGIPALEIS ?

Daartoe hebben we alle troeven in handen :

* Een ruim en gemakkelijk aan te passen gebouw. Mogelijkheid tot twee verdiepingen met gezamenlijke werkoppervlakte van ongeveer 2.000 m², talrijke ondergrondse parkeerplaatsen voor de telewerkers en een ruime cafetaria met zonneterras op dakverdieping.
* Uniek gelegen :

- naast het station NMBS en de centrale bushaltes van De Lijn.

- nabij het stads- en winkelcentrum.

- in het stadspark.

* Een Diksmuids architectenbureau die over de nodige kennis en specialisatie beschikt om het

gebouw om te toveren in een prachtig “Digitaal Paleis”, het Diksmuids DIGIPALEIS.

**Realisatie**

Het gebouw “De Kupe” omvormen tot een centrum gebouw met

1° - een tweehonderdtal open en gescheiden werkruimten voor lokaal of regionaal “telewerkers” en een vergaderzaal.

Toegankelijk voor telewerkers uit eigen stad en de aangrenzende gemeenten.

2° - een ontvangstruimte voor praktische begeleiding bij gebruiksproblemen met computer en smartphone.

**Financiering**

Oprichting van een private vennootschap met het doel de omvormingswerken en accommodatie integraal te financieren en de uitbating van het Digipaleis te organiseren.

Uitgifte van preferente aandelen te onderschreven en vol te storten door geïnteresseerde ondernemingen en particulieren.

Geen enkel financiële last voor de stad.

**Uitbating**

Na inrichting met alle nodige accommodatie tot volwaardige digitale werkruimten, sluit de stad een huurovereenkomst af voor het gebouw op basis van de waarde vóór de omvormingswerken. Een beëdigd schatter kan de huidige waarde bepalen.

Zodra uitbating door de vennootschap plaatsvindt, geniet de stad huurinkomsten zonder enige extra uitgave te moeten doen.

De huurovereenkomst moet uiteraard over een lange termijn lopen en rekening houden met het noodzakelijk publiek karakter van de dienstverlening.

Als belanghebbende overheid bekomt de stad een toezichtsopdracht over het openbaar en sociaal karakter van de uitbating.

**Doelstelling en activiteiten**

1° - Verhuring per dag van de werkruimten of vergaderzaal aan rechtspersonen voor hun telewerkers of rechtstreeks aan de telewerkers.

Reserveringsysteem zoals in de cultuursector.

Accommodatie en schikking werkruimten worden uitgevoerd door de uitbater.

2° - Gratis ter beschikking stellen van een gescheiden werklokaal voor individuele en praktijkgerichte begeleiding door vrijwilligers bij toepassingsproblemen met computer- en smartphonegebruik van de Diksmuidelingen .

Aan de vrijwilligers zal een belastingvrije forfaitaire vergoeding worden toegekend. Voor het jaar 2021 bedraagt deze vergoeding maximaal 35,41 euro per dag met een globaal maximum op jaarbasis van 1.416,16 euro.

3° - Alle werkzaamheden eigen aan de uitbating, zoals het dagelijks toezicht, kuisen, onderhoud, openstellen en sluiten, enz… worden verricht door de uitbater.

**Betrokkenheid van de bevolking**

Het project richt zich tot bijna de volledige Diksmuidse bevolking.

**Openbaar karakter**

*GEZONDHEIDSASPECT*

Telewerk in groepsverband in eigen streek met perfecte accommodatie behoudt alle voordelen en vermijdt alle nadelen van het thuistelewerk.

Het lijdt geen twijfel dat telewerk in een Digipaleis de sociale contacten en de geestelijke gezondheid van de gebruikers zal bevorderen.

*ONDERWIJZEND ASPECT*

De schrik voor eigen onkunde en het gebrek aan kennis om de gebruiksproblemen in de beginfase van het computer- en smartphonegebruik op te lossen, is doorgaans de enige reden die het aanschaffen van de computer en de smartphone vermijden.

Een persoonlijke en praktijkgerichte begeleiding bij de oplossing van deze problemen, stelt de gebruiker gerust en moedigt hem aan tot uitbreiding van het gebruik.

De ondersteuning betekent na het schoolonderricht een aanvullende onderwijsbijdrage om het internet- en smartphonegebruik bij de ganse bevolking zonder terughoudendheid aan te leren.

Een reis boeken, een treinkaartje kopen, je belastingaangifte invullen, stadsinformatie opzoeken, noem maar op …., alles gebeurt tegenwoordig met het “internet”. Het gebruik van de computer en de smartphone wordt in een snel tempo een absolute noodzaak.

De hulp en ondersteuning bij de kleine toepassingsproblemen kan verleend worden door vrijwilligerswerkers onder begeleiding van een vrijwilligerscoördinator.

In samenwerking met de stad elke Diksmuideling vertrouwd maken met het internetgebruik :

[Diksmuidelingen@internet](mailto:Diksmuidelingen@internet).

Diksmuide, 26 februari 2021

René Vanoverschelde

Ploemeurlaan 11

8600 Diksmuide